



sgah
G H BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
ปทุมมา 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เพื่อให้การกู้ยืมเงินของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เป็นไปตามเจตนารมณ์ร่วมกันระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์และมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จึงได้จัดทำข้อตกลงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย ดังนี้

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

“ธนาคาร”	หมายความว่า	ธนาคารอาคารสงเคราะห์
“มหาวิทยาลัย”	หมายความว่า	มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
“ข้าราชการ”	หมายความว่า	ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานมหาวิทยาลัยประจำ ที่ได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างเป็นรายเดือนในมหาวิทยาลัย เชียงใหม่

ข้อ 2. การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงนี้ ให้ใช้บังคับเฉพาะการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ โดยธนาคารจะกำหนดวงเงินกู้ให้เป็นคราว ๆ ตามความเหมาะสม

ข้อ 3. การขอกู้เงินของข้าราชการตามข้อตกลงนี้ จะต้องเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- 3.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.2 เพื่อซื้อหรือปลูกสร้างอาคารเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.3 เพื่อขยายต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารอันเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.4 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินและหรืออาคาร หรือห้องชุดอันเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.5 เพื่อซื้อที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.6 เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
- 3.7 เพื่อซื้อหรือจัดให้มีอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย

ข้อ 4. สำหรับข้าราชการที่ได้กู้เงินจากธนาคารไปแล้ว โดยเสียดอกเบี้ยในอัตราปกติตามระเบียบของธนาคารให้ขอใช้สิทธิข้าราชการเพื่อขอลดอัตราดอกเบี้ยจากเดิมเปลี่ยนมาเสียดอกเบี้ยในอัตราตามข้อตกลงนี้ได้

ข้อ 5. ข้าราชการที่จะขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยจะต้องเป็นผู้ที่มหาวิทยาลัยให้การรับรองด้านสถานภาพและด้านการเงินเพื่อให้ธนาคารพิจารณาสินเชื่อต่อไป

ข้อ 6. หลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการมีดังนี้

- 6.1 วงเงินที่ให้กู้แต่ละราย ผู้กู้จะต้องมีรายได้ตามระเบียบการให้กู้ของธนาคาร
กรณีข้าราชการตามข้อ 5. มีผู้กู้ร่วมด้วย โดยเงินงวดที่จะต้องผ่อนชำระหนี้ต่อธนาคาร
เป็นรายเดือน จะต้องไม่เกินเงินเดือนของผู้ที่ได้รับความช่วยเหลือจากมหาวิทยาลัย
- 6.2 ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้จำนองเป็นหลักประกัน ต้องเป็นโฉนด หรือ
น.ส.3 ก. และรถยนต์เข้าถึงที่โดยสะดวก
- 6.3 ธนาคารจะให้กู้ได้ในวงเงินไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักประกันที่ธนาคาร
กำหนด และเป็นไปตามระเบียบของธนาคารตามแนบ

6.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้อย่างน้อยตาม โครงการสวัสดิการของธนาคาร

ข้อ 7. วิธีการขอกู้เงิน ในการพิจารณาดำเนินการให้กู้เงิน และการกำหนดวงเงินที่จะอนุมัติให้กู้
ในขั้นสุดท้าย ให้เป็นไปตามระเบียบและหลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินของธนาคาร

ข้อ 8. ในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารนั้น มหาวิทยาลัยจะทำการหักเงินเดือนหรือ ค่าจ้างของ
ผู้กู้ซึ่งเป็นข้าราชการ เพื่อส่งชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารทุก ๆ เดือน ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบจนกว่าจะมีการ
ชำระหนี้เสร็จสิ้น หากมหาวิทยาลัยไม่ได้ดำเนินการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างเพื่อส่งชำระหนี้ธนาคาร ธนาคารมีสิทธิ
ที่จะยกเลิกข้อตกลงฉบับนี้ได้ทันที

ในกรณีที่ธนาคารยังไม่ได้แจ้งหักเงินเดือนหรือค่าจ้าง เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาเงินกู้ให้ผู้
ชำระหนี้กับธนาคารโดยตรง จนกว่ามหาวิทยาลัยจะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างผ่อนชำระหนี้เงินกู้

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้กู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ มหาวิทยาลัยจะต้องเป็นผู้แจ้งให้ธนาคารทราบ
เป็นลายลักษณ์อักษรทันทีที่ผู้กู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ ทั้งนี้ให้มหาวิทยาลัยพ้นจากหน้าที่ตามข้อ 8.
เฉพาะผู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการนับแต่วันที่ธนาคารได้รับทราบหนังสือแจ้งเป็นต้นไป

ข้อ 10. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใด ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย
ที่กำหนดโดยข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและมหาวิทยาลัยร่วมกันพิจารณาแก้ไขต่อไป

ข้อตกลงนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่.....15.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.....2553.....เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม.....
 (นายชรรค์ ประจวบเหมาะ)
 กรรมการผู้จัดการ
 วันที่.....16 ต.พ. 2553.....

ลงนาม.....
 (นายแพทย์วิฑูรย์ รัชเวทย์พงศ์)
 รองอธิการบดีฝ่ายบริหารทั่วไปและสหกรณ์
 ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
 วันที่.....16 ต.พ. 2553.....

ลงนาม.....
 (นางจามรี เศวตจินดา)
 รองกรรมการผู้จัดการ สายงานสินเชื่อ
 พยานฝ่ายธนาคาร

ลงนาม.....
 (นายเฉลิมเกียรติ ณ ปัน)
 รักษาการแทนผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล
 พยานฝ่ายหน่วยงาน

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1

ตามที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้ร่วมลงนามในข้อตกลง เรื่อง การกู้ยืมเงิน เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 เพื่อให้การกู้เงิน ตามข้อตกลงดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามเจตนารมณ์ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงร่วมกัน ให้แก้ไขข้อความ ในข้อตกลงดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงฉบับนี้เป็นข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์ กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553

ข้อ 2. ข้อความใดในข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 ตามข้อ 1. ซึ่งขัดแย้งกับข้อความในข้อตกลงฉบับนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตกลงให้ใช้ข้อความในข้อตกลงฉบับนี้แทน

ข้อ 3. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 1. ของข้อตกลงฯ ฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 และให้ใช้ข้อความ ต่อไปนี้แทน

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

"ธนาคาร" หมายความว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์

"มหาวิทยาลัย" หมายความว่า มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

"ข้าราชการ" หมายความว่า ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานมหาวิทยาลัย
ที่ได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างเป็นรายเดือน
ในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่



รอส
G H BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ว.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ข้อ 4. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 6. (6.3) ของข้อตกลงฯ ฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

6.3 ธนาคารจะให้กู้ได้ในวงเงินไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักประกัน
ที่ธนาคารกำหนดหรือสูงกว่านั้นตามที่ธนาคารพิจารณาเห็นสมควร
โดยเป็นไปตามระเบียบหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของธนาคาร

ข้อ 5. ข้อความใดไม่ปรากฏในข้อตกลงนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ตกลงให้ถือเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง การกู้ยืมเงิน
เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553

ข้อตกลงนี้ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563 เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม.....

(นายจักรชัย ศิริไล)

กรรมการผู้จัดการ

วันที่ 25 / 12 / 2553

ลงนาม.....

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ชรินทร์ เตชะพันธุ์)

รองอธิการบดี

ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

วันที่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๓

ลงนาม.....

(นางศรินทิพย์ ชนะภัย)

รองกรรมการผู้จัดการ กลุ่มงานสินเชื่อ

พยานฝ่ายธนาคาร

ลงนาม.....

(นายชัชพล กุลโพธิ์สุวรรณ)

ผู้อำนวยการกองบริหารงานบุคคล

พยานฝ่ายหน่วยงาน



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน กองบริหารงานบุคคล งานกองทุนและสวัสดิการ โทร. ๔๓๑๙๙

ที่ อว ๘๓๙๒(๔)/ว. ๖ ๗ ๑ วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการใช้สิทธิสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

เรียน ทุกส่วนงาน/หน่วยงาน

ตามที่ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ดำเนินการแก้ไขข้อตกลงร่วมกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ โดยเพิ่มสิทธิให้พนักงานที่ได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างเป็นรายเดือน ในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่สามารถใช้สิทธิสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งมีผลการเปลี่ยนแปลง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยได้ดำเนินการหารือเพิ่มเติมเกี่ยวกับผู้มีสิทธิ ใช้โครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยข้างต้น เพื่อให้เกิดความถูกต้องและชัดเจน และไม่เกิดความคลาดเคลื่อน ในการใช้สิทธิสวัสดิการ นั้น

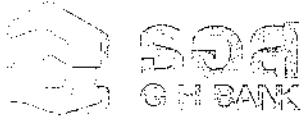
บัดนี้ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้ตอบข้อหารือชี้แจงว่า ธนาคารยังไม่สามารถพิจารณา ให้พนักงานชั่วคราวใช้สิทธิกู้เงินตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงได้ ตามหนังสือ ที่สข.๑๐๔๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓ เรื่อง การพิจารณาประเภทพนักงานมหาวิทยาลัย ของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ที่สามารถใช้สิทธิสวัสดิการตามข้อตกลงโครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย รายละเอียดตามแนบมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ หากธนาคารมีการปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังกล่าว มหาวิทยาลัยจะดำเนินการแจ้งให้ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป จักขอบคุณยิ่ง

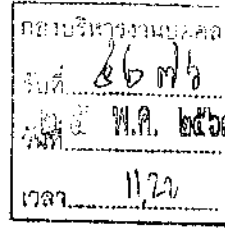
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ชรินทร์ เตชะพันธุ์)

รองอธิการบดี

ปฏิบัติการแทน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Siam Commercial Bank
Mongkol Bank



สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ที่ สข. 1043 /2563

19 พฤษภาคม 2563

เรื่อง การพิจารณาประเภทพนักงานมหาวิทยาลัยของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ที่สามารถใช้สิทธิสวัสดิการตามข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

- อ้างถึง 1. หนังสือมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ที่ อว 8392(4)/2353 ลงวันที่ 9 เมษายน 2563
2. จดหมายอิเล็กทรอนิกส์มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2563

ตามที่อ้างถึง 1 และ 2 มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอหารือเกี่ยวกับคำนิยามของผู้ที่มีสิทธิใช้โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยว่าพนักงานที่ได้รับค่าจ้างเป็นรายเดือนในมหาวิทยาลัยเชียงใหม่หมายถึงกลุ่มใดบ้างเพื่อให้เกิดความถูกต้องและชัดเจน และไม่ให้เกิดความคลาดเคลื่อนในการใช้สิทธิสวัสดิการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ขอเรียนให้ทราบว่าตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สินเชื่อของธนาคารในปัจจุบัน ธนาคารยังไม่สามารถพิจารณาให้พนักงานมหาวิทยาลัยส่วนงาน (กลุ่ม S) ใช้สิทธิกู้เงินตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงได้ ทั้งนี้ หากธนาคารมีการปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังกล่าวให้พนักงานมหาวิทยาลัยส่วนงานสามารถใช้สิทธิกู้เงินตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงได้ ธนาคารจะแจ้งให้มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการแจ้งให้ข้าราชการในสังกัดทราบโดยทั่วกันต่อไป
โดยธนาคารขอขอบคุณที่ท่านให้ความร่วมมือและแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ร่วมกันด้วยดีเสมอมา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอัจฉรา หมั่นอุตสาห์)

ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ ส่วนสนับสนุนสินเชื่อสวัสดิการและเช่าซื้อ

โทร 0-2202-1457-9 โทรสาร 0-2202-1450



ขั้นตอนปฏิบัติงาน	: การขอใบผ่านสิทธิสวัสดิการเงินกู้ที่อยู่อาศัยธนาคารอาคารสงเคราะห์
หน่วยงาน	: ทุกส่วนงาน/หน่วยงาน
ผู้รับผิดชอบ/ผู้จัดทำ	: งานบริหารงานบุคคลของแต่ละหน่วยงาน
ผู้ทบทวน/ตรวจทาน	: หัวหน้างาน

1. วัตถุประสงค์ หรือ จุดมุ่งหมาย

มหาวิทยาลัยได้ร่วมกับสถาบันการเงินอื่น จัดทำข้อตกลงในโครงการต่างๆ ให้สวัสดิการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย เริ่มตั้งแต่ปี 2528 กับธนาคารเอเชีย สาขาเชียงใหม่ หลังจากนั้นได้ร่วมกับธนาคารกรุงไทยและธนาคารอาคารสงเคราะห์ในลักษณะเดียวกัน แต่เป็นโครงการที่ริเริ่มโดยส่วนราชการส่วนกลาง เช่น ทบวงมหาวิทยาลัย และจาก ก.พ. เป็นต้น บุคลากรที่มีสิทธิขอรับสวัสดิการจะต้องเป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำ หรือพนักงานมหาวิทยาลัยประจำ ยื่นความจำนงขอให้มหาวิทยาลัยพิจารณาผ่านสิทธิตามแบบฟอร์มที่กำหนด แแนบใบรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด สลิปเงินเดือนปัจจุบัน และสำเนาคำสั่งบรรจุเข้ารับราชการ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาผ่านสิทธิตามแบบฟอร์มที่ธนาคารกำหนด โดยพิจารณาคุณสมบัติ ความเหมาะสมของวงเงินกู้กับรายได้สุทธิ ปัจจุบันบางโครงการได้ปิดตัวลง คงเหลือกิจกรรมการหักเงินเดือนส่งใช้หนี้ให้ธนาคารประจำเดือน โครงการที่ได้รับความนิยมและยังเปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบันคือโครงการสวัสดิการแบบไม่มีเงินฝาก และโครงการบ้านธนาคารเพื่อข้าราชการและลูกจ้างประจำ นอกจากนี้ มหาวิทยาลัยยังได้ร่วมกับธนาคารออมสิน เปิดโครงการธนาคารออมสิน-กบข. เพื่อข้าราชการสมาชิก กบข. ซึ่งอยู่ในระหว่างเปิดให้บริการ

2. กฎ/ระเบียบ/ข้อมูลที่เกี่ยวข้อง

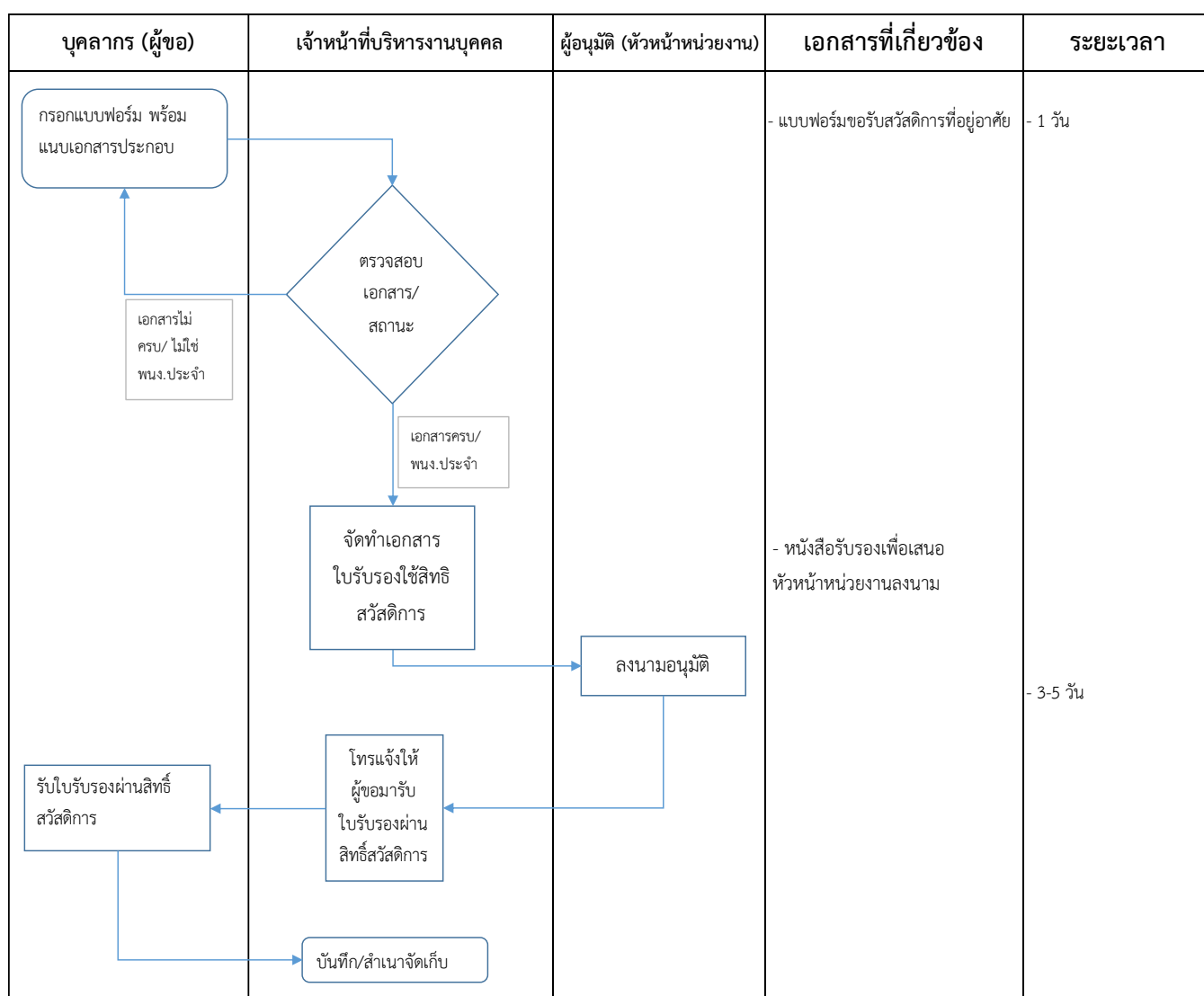
- ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์ กับ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553
- ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์ กับ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ลงวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563
- หนังสือธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 1043/2563 เรื่อง การพิจารณาประเภทพนักงาน-มหาวิทยาลัยของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ที่สามารถใช้สิทธิสวัสดิการตามข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ลงวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2563

3. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

1. เจ้าหน้าที่งานบริหารงานบุคคล ประสานงาน ชี้แจง รายละเอียดโครงการกับผู้ขอ
2. รับแบบฟอร์มคำขอให้รับรอง ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร
3. จัดทำหนังสือรับรองตามแบบที่ธนาคารกำหนด
4. เสนอหัวหน้าหน่วยงานพิจารณาลงนามรับรอง
5. ประสานงานให้มารับหนังสือรับรองพร้อมหลักฐานประกอบ
6. บันทึกข้อมูล และจัดเก็บเอกสาร

4. ผังขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Flow chart)

การขอใบผ่านสิทธิ์สวัสดิการเงินกู้ที่อยู่อาศัยธนาคารอาคารสงเคราะห์



5. เอกสารอ้างอิงแบบคำขอ

1. แบบฟอร์มขอรับสวัสดิการเงินกู้ที่อยู่อาศัย
2. สำเนาหนังสือรับรองเงินเดือนและสำเนาใบแจ้งเงินเดือน
3. หนังสือรับรองการใช้สิทธิสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย



บันทึกข้อความ

ส่วนงาน..... โทร.....

ที่ อว..... วันที่.....

เรื่อง ขอรับสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรียน คณบดี/ผู้อำนวยการ.....

ด้วยข้าพเจ้า.....ตำแหน่ง.....

สังกัด.....เป็นสมาชิก กบข. (หากมี) เลขที่สมาชิก.....

ขอยื่นความจำนงค์เงินเพื่อที่อยู่อาศัยวัตถุประสงค์เพื่อ.....

วงเงิน.....บาท โครงการดังนี้

() โครงการบ้าน ออส.- กบข. เพื่อข้าราชการสมาชิก กบข. ครั้งที่.....

() โครงการสวัสดิการ ออส. แบบไม่มีเงินฝาก

เพื่อจะได้ยื่นคำขอกู้ต่อธนาคาร ข้าพเจ้าจึงได้แนบเอกสารประกอบการขอกู้ คือ ใบรับรองเงินเดือน สลิปเงินเดือนปัจจุบัน หนังสือแสดงการได้รับบำนาญ (กรณีพนักงานที่เปลี่ยนสถานภาพมาจากข้าราชการ) และสำเนาบัตรสมาชิก กบข. มาด้วยแล้ว และใคร่ขอให้มหาวิทยาลัยฯ พิจารณาออกใบผ่านสิทธิและรับรองเงินเดือนให้ ต่อไป

อนึ่ง ข้าพเจ้าได้รับทราบเจตนารมณ์ของมหาวิทยาลัยฯ ที่ส่งเสริมให้ผู้ปฏิบัติงานได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ดังนั้น หาก ณ ปัจจุบันข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรให้พักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยฯ และได้รับอนุมัติให้กู้เงินตามโครงการนี้แล้ว ข้าพเจ้ายินยอมที่จะส่งคืนที่พักรวมมหาวิทยาลัยฯ ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติหรือ ๓๐ วัน นับตั้งแต่ได้เข้าอยู่อาศัยในที่พักที่ได้รับอนุมัติ ทั้งนี้ เพื่อมหาวิทยาลัยฯ จะได้นำไปจัดสรรให้แก่ผู้ปฏิบัติงานรายอื่นๆ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ จักขอบพระคุณยิ่ง

ลงชื่อ.....

(.....)

(สำหรับเจ้าหน้าที่)

เรียน คณบดี/ผู้อำนวยการ.....

เพื่อโปรดทราบและพิจารณาลงนามในใบรับรองสถานภาพผู้ขอกู้ ตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้

จักเป็นพระคุณยิ่ง

ลงชื่อ.....

(.....)

คำสั่ง :

แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน / ค่าจ้าง
(ใช้กระดาษของส่วนราชการ)

ที่ _____

(หน่วยงาน เจ้าของหนังสือ)

(วัน เดือน ปี)

เรื่อง การกู้เงินโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (สวัสดิการไม่มีเงินฝาก)

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่
ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 (รหัสสวัสดิการ 003W530023)

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอเรียนให้ทราบว่า (นาย / นาง / นางสาว / อื่น ๆ)
_____ นามสกุล _____ เป็นข้าราชการ / ลูกจ้างประจำ / พนักงานมหาวิทยาลัย
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ตำแหน่ง _____ แผนก / ฝ่าย _____
เข้าทำงานเมื่อวันที่ _____ ได้รับเงินเดือน / ค่าจ้างเดือนละ _____ บาท
(สุทธิเดือนละ _____ บาท) และมีรายได้พิเศษอื่น ๆ เฉลี่ยต่อเดือน _____ บาท

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า (นาย / นาง / นางสาว / อื่น ๆ)
_____ นามสกุล _____ มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้ในโครงการสวัสดิการ
เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

(คำลงท้าย)

(ลงชื่อ)

(พิมพ์ชื่อเต็ม)

(ตำแหน่ง)

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ 90 วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

(ส่วนราชการ เจ้าของเรื่อง)

โทร. _____

ตัวอย่างที่ ๑

ข้าราชการ/ลูกจ้างประจำ ที่เปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานฯ



ที่ อว

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
๕๐๒๐๐

(วัน/เดือน/ปี)

เรื่อง การกู้เงินโครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (สวัสดิการไม่มีเงินฝาก)

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ฉบับลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (รหัสสวัสดิการ ๐๐๓W๕๓๐๐๒๓)

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอเรียนให้ทราบว่า (นาย/นาง/นางสาว)..... เคยบรรจุ
เป็นข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา เมื่อวันที่.....และเมื่อวันที่.....ได้เปลี่ยนสถานภาพ
จากข้าราชการเป็นพนักงานมหาวิทยาลัยประจำ ตำแหน่งผู้ช่วยศาสตราจารย์ สังกัดภาควิชา.....
คณะ..... มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้รับเงินเดือน เดือนละ ๕๐,๐๐๐.-บาท (สุทธิเดือนละ ๓๐,๐๐๐.- บาท)
รวมทั้ง ได้รับเงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ เดือนละ ๕,๖๐๐.-บาท ได้รับเงินค่าตอบแทนเท่ากับเงินประจำ
ตำแหน่งทางวิชาการ เดือนละ ๕,๖๐๐.-บาท และได้รับเงินบำนาญ เดือนละ ๑๕,๐๐๐.-บาท (รวมจำนวน
๒๖,๒๐๐.-บาท)

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า (นาย/นาง/นางสาว).....
มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้ในโครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง คณบดี/ผู้อำนวยการ.....

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ ๙๐วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

นาย/นาง/นางสาว..... (ผู้ประสานงาน)

ชื่อส่วนงาน..... โทร.

ตัวอย่างที่ ๒
พนักงานมหาวิทยาลัยประจำ และชั่วคราว



ที่ อว

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
๕๐๒๐๐

(วัน/เดือน/ปี)

เรื่อง การกู้เงินโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (สวัสดิการไม่มีเงินฝาก)

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ฉบับลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (รหัสสวัสดิการ ๐๐๓W๕๓๐๐๒๓)

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอเรียนให้ทราบว่า (นาย/นาง/นางสาว).....

เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยประจำ ตำแหน่ง..... สังกัดภาควิชา..... คณะ.....

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เข้าทำงานเมื่อวันที่..... ได้รับเงินเดือน เดือนละ ๕๐,๐๐๐.-บาท

(สุทธิเดือนละ ๓๐,๐๐๐.- บาท) รวมทั้ง ได้รับเงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ เดือนละ ๕,๖๐๐.-บาท

ได้รับเงินค่าตอบแทนเท่ากับเงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ เดือนละ ๕,๖๐๐.-บาท และได้รับเงินเพิ่มสำหรับ

ตำแหน่งที่มีเหตุพิเศษของผู้ปฏิบัติงานด้านการสาธารณสุข เดือนละ ๑,๕๐๐.-บาท (รวมจำนวน

๑๒,๗๐๐.-บาท)

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า (นาย/นาง/นางสาว).....

มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้ในโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง คณบดี/ผู้อำนวยการ.....

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ ๙๐วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

นาย/นาง/นางสาว..... (ผู้ประสานงาน)

ชื่อส่วนงาน..... โทร.



ที่ อว

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
๕๐๒๐๐

(วัน/เดือน/ปี)

เรื่อง การกู้เงินโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (สวัสดิการไม่มีเงินฝาก)

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับมหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ฉบับลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (รหัสสวัสดิการ ๐๐๓W๕๓๐๐๒๓)

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ขอเรียนให้ทราบว่า (นาย/นาง/นางสาว).....
เป็นข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ตำแหน่ง..... สังกัดภาควิชา..... คณะ.....
มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เมื่อวันที่..... ได้รับเงินเดือน เดือนละ ๕๐,๐๐๐.-บาท (สุทธิเดือนละ
๓๐,๐๐๐.- บาท) รวมทั้ง ได้รับเงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ เดือนละ ๕,๖๐๐.-บาท และได้รับ
เงินค่าตอบแทนเท่ากับเงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ เดือนละ ๕,๖๐๐.-บาท (รวมจำนวน ๑๑,๒๐๐.-บาท)

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า (นาย/นาง/นางสาว).....
มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้ในโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น
จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง คณบดี/ผู้อำนวยการ.....

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ ๙๐วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

นาย/นาง/นางสาว..... (ผู้ประสานงาน)

ชื่อส่วนงาน..... โทร.